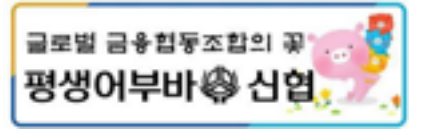


더샵 양평리버포레 아파트 중도금대출 계약인수(대출승계)관련 안내



구분	내용													
준비서류	<p><input type="checkbox"/> 매도자 및 매수자 본인 방문 필수</p> <p>- 공동명의인 경우 준비서류 동일하게 지참하여 전원이 방문</p> <p><input type="checkbox"/> 제출하시는 모든 서류(주민등록번호, 성명 모두공개)는 1개월 이내 발급분으로 제출.</p> <p><input type="checkbox"/> 주택보유수 확인을 위하여 성년인 세대원 전원 신분증 지참하여 함께 내방(매수인)</p>													
	<p><input type="checkbox"/> 매도자 준비서류</p> <p>- 신분증, 주민등록등본, 인감도장, 인감증명서 지참</p>													
	<p><input type="checkbox"/> 매수자 준비서류</p> <p>☞ 대출준비서류 : 공통서류 + 소득입증서류 지참</p>													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="390 1000 632 1071">구분</th> <th data-bbox="632 1000 1961 1071">종류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="390 1071 632 1537">공통서류</td> <td data-bbox="632 1071 1961 1537"> ① 분양계약서 원본, 인감도장, 신분증 지참 ② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 ③ 가족관계증명서(전 구성원 주민번호 표시) 1부. ④ 주민등록등본(주민등록번호, 성명 모두공개) 1부. ⑤ 주민등록초본(주소변경사항 포함) 1부. ⑥ 국세 납세증명서(소득과 관계 없이 발급가능) 1부. ⑦ 지방세 납세증명서(소득과 관계 없이 발급가능) 1부. ⑧ 지방세 세목별 과세증명서(재산세 납부 지역) 1부. </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="390 1552 1961 1623" style="text-align: center;">소득 입증 가능 고객(근로자, 사업자 해당 서류 준비)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="390 1623 632 1878">근로소득자</td> <td data-bbox="632 1623 1961 1878"> ① 재직증명서 ② 2020년 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 - 서류 발급이 안되는 복직자, 신규취업자인 경우 갑근세 또는 급여명세표로 대체 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="390 1878 632 2021">사업소득자</td> <td data-bbox="632 1878 1961 2021"> ① 사업자등록증 사본 ② 2020년 소득금액증명원 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="390 2021 1961 2145" style="text-align: center;">소득 입증 불가능 고객 국세청 사실증명원(납세신고 사실 없음) 발급서류 + 기타소득자 해당 내용 중 택1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="390 2145 632 2626">기타소득자</td> <td data-bbox="632 2145 1961 2626"> - 국민연금료 : 연금산정용 가입내역확인서 - 건강보험료 : 건강보험자격득실확인서, 건강보험료납부내역서(20~21년) - 임대소득자 : 임대차계약서, 임대소득 통장거래내역(6개월 이상) - 연금소득자 : 연금수급권자 확인서 및 연금 수령통장 사본 또는 연금 입금내역 출력 - 카드사용 : 2020년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서 또는 카드사 전년도 사용 내역서 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	종류	공통서류	① 분양계약서 원본, 인감도장, 신분증 지참 ② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 ③ 가족관계증명서(전 구성원 주민번호 표시) 1부. ④ 주민등록등본(주민등록번호, 성명 모두공개) 1부. ⑤ 주민등록초본(주소변경사항 포함) 1부. ⑥ 국세 납세증명서(소득과 관계 없이 발급가능) 1부. ⑦ 지방세 납세증명서(소득과 관계 없이 발급가능) 1부. ⑧ 지방세 세목별 과세증명서(재산세 납부 지역) 1부.	소득 입증 가능 고객(근로자, 사업자 해당 서류 준비)		근로소득자	① 재직증명서 ② 2020년 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 - 서류 발급이 안되는 복직자, 신규취업자인 경우 갑근세 또는 급여명세표로 대체	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 2020년 소득금액증명원	소득 입증 불가능 고객 국세청 사실증명원(납세신고 사실 없음) 발급서류 + 기타소득자 해당 내용 중 택1		기타소득자
구분	종류													
공통서류	① 분양계약서 원본, 인감도장, 신분증 지참 ② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 ③ 가족관계증명서(전 구성원 주민번호 표시) 1부. ④ 주민등록등본(주민등록번호, 성명 모두공개) 1부. ⑤ 주민등록초본(주소변경사항 포함) 1부. ⑥ 국세 납세증명서(소득과 관계 없이 발급가능) 1부. ⑦ 지방세 납세증명서(소득과 관계 없이 발급가능) 1부. ⑧ 지방세 세목별 과세증명서(재산세 납부 지역) 1부.													
소득 입증 가능 고객(근로자, 사업자 해당 서류 준비)														
근로소득자	① 재직증명서 ② 2020년 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 - 서류 발급이 안되는 복직자, 신규취업자인 경우 갑근세 또는 급여명세표로 대체													
사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 2020년 소득금액증명원													
소득 입증 불가능 고객 국세청 사실증명원(납세신고 사실 없음) 발급서류 + 기타소득자 해당 내용 중 택1														
기타소득자	- 국민연금료 : 연금산정용 가입내역확인서 - 건강보험료 : 건강보험자격득실확인서, 건강보험료납부내역서(20~21년) - 임대소득자 : 임대차계약서, 임대소득 통장거래내역(6개월 이상) - 연금소득자 : 연금수급권자 확인서 및 연금 수령통장 사본 또는 연금 입금내역 출력 - 카드사용 : 2020년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서 또는 카드사 전년도 사용 내역서													
유의사항	<p>※ 보완서류발송 및 대출관련 비용에 관한 상담은 해당 신탁과 통화하여 처리하시기 바랍니다.</p> <p>※ 제출하신 국세·지방세납세증명서는 대출취급일 기준 유효기간이 경과되면 추가로 보완 될</p>													

	<p>수 있습니다.</p> <p>※ 해당 신탁의 개별심사 결과 신용점수(신탁전략등급) 부적격 대상자 및 소득증빙이 불가능한 경우 대출이 불가할 수 있습니다.</p> <p>※ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용점수가 하락할 수 있으며, 금융거래와 관련하여 불이익이 발생할 수 있습니다.</p> <p>※ 해당 신탁의 동의를 받지 않고 분양권을 제3자에게 전매할 경우, 중도금대출 계약인수가 불가하므로 분양권 전매시 유의하시기 바랍니다.</p> <p>※ 중도금대출 계약인수 동의 신청서는 해당 신탁에서 심사 후 대출가능 대상자에 한하여 발급이 가능합니다.</p>										
중도금대출 담당자	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="392 715 709 780">주간조합</th> <th data-bbox="709 715 1024 780">담당자</th> <th data-bbox="1024 715 1339 780">전화번호</th> <th data-bbox="1339 715 1654 780">팩스번호</th> <th data-bbox="1654 715 1969 780">주 소</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="392 780 709 940">양평신용협동조합(본점)</td> <td data-bbox="709 780 1024 940">주임 김한중</td> <td data-bbox="1024 780 1339 940">031-771-2881</td> <td data-bbox="1339 780 1654 940">031-771-6636</td> <td data-bbox="1654 780 1969 940">경기도 양평군 양평읍 양근로 193</td> </tr> </tbody> </table>	주간조합	담당자	전화번호	팩스번호	주 소	양평신용협동조합(본점)	주임 김한중	031-771-2881	031-771-6636	경기도 양평군 양평읍 양근로 193
주간조합	담당자	전화번호	팩스번호	주 소							
양평신용협동조합(본점)	주임 김한중	031-771-2881	031-771-6636	경기도 양평군 양평읍 양근로 193							

※ 대출에 관한 기타 문의사항은 해당 신탁으로 연락하여 주시기 바랍니다.