

## 더샵 양평리버포레 명의변경[분양권 전매] 안내문

더샵 양평리버포레 명의변경 안내드립니다.

분양권 명의변경을 하고자 하시는 분은 아래 일정, 절차 및 구비서류를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

### ■ 명의변경 일정

- ① 명의변경 일시 : 12월21일 (매월 세번째 화요일 진행)
- ② 명의변경 장소 : 경기도 화성시 동탄대로 489 동탄역 우성타워 8층 포스코건설 경기마케팅센터
- ③ 명의변경 방문예약 신청 : 사전 전화예약 (1833-7676)  
 ※사전 예약없이 방문시 명의변경 진행이 불가하오니 이 점 유의해주시기 바랍니다  
 ※주차는 유료입니다

### ■ 명의변경 절차

#### ① 양평군청 방문

매매 거래시 → 부동산매매계약서 작성	부동산거래신고 후 부동산거래계약신고 필증(분양권) 발급
증여시 → 증여계약서 작성	증여계약서 검인 날인

- ※ 양평군청 토지정보과 공간정보팀(031-770-2153)
- ※ 검인 시 필요서류 : 양도인, 양수인 도장 및 신분증 / 대리인 방문시 추가서류 : 위임장, 대리인 신분증

#### ② 명의변경 장소 방문 : 명의변경 구비서류 지참 후 경기마케팅센터 방문

### ■ 구비서류 안내

※ 명의변경 구비서류 중 미비사항이 있을 시에는 당일 명의변경 진행이 안됩니다

양도인(매도인)	양수인(매수인)
1.분양계약서,발코니 계약서,유상옵션 계약서 원본 2.인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항을 기재한 부동산 매도용) ※증여시에도 부동산 매도용으로 발급 3.주민등록표등본 1부 4.인감도장 및 신분증	1.인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (본인발급분) 2.주민등록표등본 1부. 3.인감도장 및 신분증 ※대리인방문시 추가서류 -위임장 -매수인 인감증명서 1부(본인발급분, 용도:위임용) -대리인 신분증
<b>공통서류</b>	-부동산 매매계약서 및 부동산거래계약신고필증(분양권) 또는 검인 날인된 증서계약서 -대출승계확인서(계약인수계약서) 또는 '대출금 상환 완납증명서' 1부 -전자수입인지 증서 1부 (매도인과 매수인 합의하여 한명만 비용부담)

### ■ 유의사항

- 명의변경시 반드시 양도인(매도인)은 본인이 직접 방문 하셔야 합니다.
- 부부 공동명의 신청시 양도인(매도인)은 양도, 양수 서류 각각 준비 하셔야 합니다.
- 명의변경 전 대출은행 사전방문하여 대출승계 절차를 필히 완료하여 주시기 바랍니다.  
 ※양도인(매도인), 양수인(매수인) 방문 필수
- 분양대금 중 잔금까지 완납하실 경우 명의변경이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 본인서명사실확인서 발급 시 본인 참석 필수(대리인 접수 불가), 분양대금, 유상옵션 미납(연체료 등)시 명의변경 불가.
- 부동산거래계약신고필증 발급 및 검인도장 날인 : 양평군청 토지정보과 공간정보팀(031-770-2153)
- 더샵양평리버포레 전매(명의변경)는 11월18일부터 가능합니다.
- 대출승계와 관련한 문의사항은 양평신협으로 문의부탁드립니다. (031-771-2881)
- 모든 증명서류는 11월18일 이후 발급 또는 작성되어야 하며 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.