


## 더샵 양평리버포레 아파트 중도금대출 안내문

구 분	내 용																												
대출대상	계약금 10%이상 납부한 수분양자로 신협 대출심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자																												
대출한도	분양금액의 60%이내																												
대출금리	<b>2.9%(고정)</b> (※이자후불제-시행사 선납입 후 계약자와 시행사간 사후정산)																												
대출기간	최초 대출 실행일로부터 33개월																												
상환방법	만기일시상환																												
중도상환 수수료	없음																												
출자금가입	취급신협에서 추후 안내하여 계좌로 송금요청																												
부대비용 (인지세)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과 ~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td><u>35,000원</u></td> <td>- 고객과 신협이 50%씩 부담 - 현장수납 안함</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td><u>75,000원</u></td> <td>- 추후 안내하여 계좌로 송금</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고	5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	<u>35,000원</u>	- 고객과 신협이 50%씩 부담 - 현장수납 안함	1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	<u>75,000원</u>	- 추후 안내하여 계좌로 송금																
대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고																										
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	<u>35,000원</u>	- 고객과 신협이 50%씩 부담 - 현장수납 안함																										
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	<u>75,000원</u>	- 추후 안내하여 계좌로 송금																										
준비서류	<p><input type="checkbox"/> 계약자 본인 방문필수(공동명의인 경우 전원 방문-준비서류 동일하게 지참)</p> <p><input type="checkbox"/> 모든 제출서류 1개월 이내 발급된 서류 / 주민등록번호, 성명 모두 공개로 제출</p> <p><input type="checkbox"/> 주택보유수 확인을 위하여 성년인 세대원 전원 방문(신분증지참)하여 함께 내방</p> <p> 대출준비서류 : 공통서류 + 소득서류 지참</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>종 류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">공통서류</td> <td>① 분양계약서 원본, 인감도장, 신분증 지참</td> </tr> <tr> <td>② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서</td> </tr> <tr> <td>③ 가족관계증명서 1부(전 구성원 주민번호 표시)</td> </tr> <tr> <td>④ 주민등록등본(주민등록번호, 성명 모두공개)1부</td> </tr> <tr> <td>⑤ 주민등록초본(주소변경사항 포함) 1부</td> </tr> <tr> <td>⑥ 국세 납세증명서 1부(소득과 관계 없이 발급가능)</td> </tr> <tr> <td>⑦ 지방세 납세증명서 1부(소득과 관계 없이 발급가능)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 지방세 세목별 과세증명서(재산세 납부 지역) 1부 - 없을 시 생략</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>소득 입증 가능 고객(근로자, 사업자 해당 서류 준비)</b></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">근로소득자</td> <td>① 재직증명서</td> </tr> <tr> <td>② 2020년 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 - 서류 발급이 안 되는 경우 복직자, 신규취업자인 경우 갑근세 또는 급여명세표로 대체</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">사업소득자</td> <td>① 사업자등록증 사본</td> </tr> <tr> <td>② 2020년 소득금액증명원</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>소득 입증 불가능 고객</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>국세청 사실증명원(납세신고 사실 없음) 발급서류 + 기타소득자 해당 내용 택1</b></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">기타소득자</td> <td>- 국민연금료 : 연금산정용 가입내역확인서</td> </tr> <tr> <td>- 건강보험료 : 건강보험자격득실확인서, 건강보험료납부내역서(20~21년)</td> </tr> <tr> <td>- 임대소득자 : 임대차계약서, 임대소득 통장거래내역(6개월 이상)</td> </tr> <tr> <td>- 연금소득자 : 연금수급권자 확인서 및 연금 수령통장 사본(연금 입금내역 출력) - 카드사용 : 2020년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서 또는 카드사의 전년도 사용 내역서</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	종 류	공통서류	① 분양계약서 원본, 인감도장, 신분증 지참	② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	③ 가족관계증명서 1부(전 구성원 주민번호 표시)	④ 주민등록등본(주민등록번호, 성명 모두공개)1부	⑤ 주민등록초본(주소변경사항 포함) 1부	⑥ 국세 납세증명서 1부(소득과 관계 없이 발급가능)	⑦ 지방세 납세증명서 1부(소득과 관계 없이 발급가능)	⑧ 지방세 세목별 과세증명서(재산세 납부 지역) 1부 - 없을 시 생략	<b>소득 입증 가능 고객(근로자, 사업자 해당 서류 준비)</b>		근로소득자	① 재직증명서	② 2020년 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 - 서류 발급이 안 되는 경우 복직자, 신규취업자인 경우 갑근세 또는 급여명세표로 대체	사업소득자	① 사업자등록증 사본	② 2020년 소득금액증명원	<b>소득 입증 불가능 고객</b>		<b>국세청 사실증명원(납세신고 사실 없음) 발급서류 + 기타소득자 해당 내용 택1</b>		기타소득자	- 국민연금료 : 연금산정용 가입내역확인서	- 건강보험료 : 건강보험자격득실확인서, 건강보험료납부내역서(20~21년)	- 임대소득자 : 임대차계약서, 임대소득 통장거래내역(6개월 이상)	- 연금소득자 : 연금수급권자 확인서 및 연금 수령통장 사본(연금 입금내역 출력) - 카드사용 : 2020년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서 또는 카드사의 전년도 사용 내역서
구 분	종 류																												
공통서류	① 분양계약서 원본, 인감도장, 신분증 지참																												
	② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서																												
	③ 가족관계증명서 1부(전 구성원 주민번호 표시)																												
	④ 주민등록등본(주민등록번호, 성명 모두공개)1부																												
	⑤ 주민등록초본(주소변경사항 포함) 1부																												
	⑥ 국세 납세증명서 1부(소득과 관계 없이 발급가능)																												
	⑦ 지방세 납세증명서 1부(소득과 관계 없이 발급가능)																												
	⑧ 지방세 세목별 과세증명서(재산세 납부 지역) 1부 - 없을 시 생략																												
<b>소득 입증 가능 고객(근로자, 사업자 해당 서류 준비)</b>																													
근로소득자	① 재직증명서																												
	② 2020년 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 - 서류 발급이 안 되는 경우 복직자, 신규취업자인 경우 갑근세 또는 급여명세표로 대체																												
사업소득자	① 사업자등록증 사본																												
	② 2020년 소득금액증명원																												
<b>소득 입증 불가능 고객</b>																													
<b>국세청 사실증명원(납세신고 사실 없음) 발급서류 + 기타소득자 해당 내용 택1</b>																													
기타소득자	- 국민연금료 : 연금산정용 가입내역확인서																												
	- 건강보험료 : 건강보험자격득실확인서, 건강보험료납부내역서(20~21년)																												
	- 임대소득자 : 임대차계약서, 임대소득 통장거래내역(6개월 이상)																												
	- 연금소득자 : 연금수급권자 확인서 및 연금 수령통장 사본(연금 입금내역 출력) - 카드사용 : 2020년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서 또는 카드사의 전년도 사용 내역서																												

대출서류접수	<input type="checkbox"/> 접수장소: 경기도 양평군 양평읍 양근리69-3 (더샵리버포레 모델하우스 2층) <input type="checkbox"/> 동별 현장접수일정(※별지1 참고)										
유의사항	<p>※ 서류 보완 및 비용 송금은 취급 신협에서 연락시 서류 등기발송, 비용 송금처리 부탁드립니다.  제출한 국세, 지방세납세증명서는 대출취급일 기준 유효기간이 경과되어 추가 보완 될 수 있습니다.</p> <p>※ 신협의 개별심사 진행으로 신용점수(신협전략등급), 소득자료 및 신협 여신규정에 반하여 대출 부적격일시 대출이 불가할 수 있습니다.</p> <p>※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락시 금융거래와 관련된 부이익이 발생할 수 있습니다.</p> <p>※ 중도금대출 실행 이전 및 1회차 중도금대출 실행 이후에 본인이 신용점수 하락, 연체기록 등으로 신협 내부규정에 따른 대출부적격자에 해당시 중도금 대출 처리가 안 될 수 있습니다.</p> <p>※ 분양권이 제3자에게 전매된 경우, 귀 신협의 동의를 득하지 않은 중도금대출채무의 인수는 허용되지 않으며, 중도금대출이 처리 불가하므로 분양권 전매에 유의해주실길 바랍니다.</p> <p>※ 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.</p> <p>※ 중도금대출기관은 36개 신협이 진행되며, 신협을 지정하여 진행될 수 없음을 안내해 드립니다.</p>										
중도금대출 담당자	<table border="1" data-bbox="296 896 1495 1064"> <thead> <tr> <th>주간조합</th> <th>담당자</th> <th>전화번호</th> <th>팩스번호</th> <th>주소</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>양평신용협동조합 (본점)</td> <td>주임 김한중</td> <td>031-771-2881</td> <td>031-771-6636</td> <td>경기도 양평군 양평읍 양근로 193</td> </tr> </tbody> </table>	주간조합	담당자	전화번호	팩스번호	주소	양평신용협동조합 (본점)	주임 김한중	031-771-2881	031-771-6636	경기도 양평군 양평읍 양근로 193
주간조합	담당자	전화번호	팩스번호	주소							
양평신용협동조합 (본점)	주임 김한중	031-771-2881	031-771-6636	경기도 양평군 양평읍 양근로 193							

<별지 1>

구 분	9월11일(토)	9월12일(일)	9월13일(월)	9월14일(화)	9월15일(수)
동 (호수)	101동, 102동	103동	104동	106동	105동
총 대수	110	114	94	96	39
9:30 ~ 10:00	101동 101호 ~ 101동 303호	103동 101호 ~ 103동 301호	104동 101호 ~ 104동 204호	106동 201호 ~ 106동 304호	105동 101호 ~ 105동 202호
10:00 ~ 10:30	101동 304호 ~ 101동 601호	103동 302호 ~ 103동 501호	104동 205호 ~ 104동 402호	106동 305호 ~ 106동 502호	105동 301호 ~ 105동 402호
10:30 ~ 11:00	101동 602호 ~ 101동 803호	103동 502호 ~ 103동 701호	104동 403호 ~ 104동 505호	106동 503호 ~ 106동 605호	105동 501호 ~ 105동 601호
11:00 ~ 11:30	101동 804호 ~ 101동 1101호	103동 702호 ~ 103동 901호	104동 601호 ~ 104동 703호	106동 701호 ~ 106동 803호	105동 602호 ~ 105동 702호
11:30 ~ 12:00	101동 1102호 ~ 101동 1202호	103동 902호 ~ 103동 1001호	104동 704호 ~ 104동 803호	106동 804호 ~ 106동 903호	105동 801호 ~ 105동 901호
<b>12:00 ~13:00 (점심시간)</b>					
13:00 ~ 13:30	101동 1203호 ~ 101동 1303호	103동 1002호 ~ 103동 1101호	104동 804호 ~ 104동 903호	106동 904호 ~ 106동 1003호	105동 902호 ~ 105동 1002호
13:30 ~ 14:00	101동1304호 ~ 101동1601호	103동 1102호 ~ 103동 1301호	104동 904호 ~ 104동 1101호	106동 1004호 ~ 106동 1202호	105동 1101호 ~ 105동 1201호
14:00 ~ 14:30	101동1602호 ~ 101동1804호	103동 1302호 ~ 103동 1501호	104동 1102호 ~ 104동 1204호	106동 1203호 ~ 106동 1401호	105동 1202호 ~ 105동 1302호
14:30 ~ 15:00	101동1902호 ~ 102동302호	103동 1502호 ~ 103동 1701호	104동 1205호 ~ 104동 1402호	106동 1402호 ~ 106동 1504호	105동 1401호 ~ 105동 1501호
15:00 ~ 15:30	102동 401호 ~ 102동 802호	103동 1702호 ~ 103동 1901호	104동 1403호 ~ 104동 1505호	106동 1505호 ~ 106동 1702호	105동 1502호 ~ 105동 1602호
15:30 ~ 16:00	102동 901호 ~ 102동 1202호	103동 1902호 ~ 103동 2005호	104동 1601호 ~ 104동 1702호	106동 1703호 ~ 106동 1901호	105동 1701호 ~ 105동 1801호
16:00 ~ 16:30	102동 1301 ~ 102동 1601호	103동 2101호 ~ 103동 2204호	104동 1703호 ~ 104동 1805호	106동 1902호 ~ 106동 2004호	105동 1802호 ~ 105동 1901호
16:30 ~ 17:00	102동 1602호 ~ 102동 1802호	103동 2205호 ~ 103동 2305호	104동 1902호 ~ 104동 2003호	106동 2102호 ~ 106동 2303호	105동 1902호 ~ 105동 2001호
예약 합계	110	114	94	96	39

※ 동 별 지정된 대출자서 일정 변경은 불가능 합니다

※ 대출에 관한 기타 문의사항은 해당 금융기관으로 연락하여 주시기 바랍니다.